



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat**ACTA DE PLE DEL DIA 10 DE JULIOL DE 2023**

A la Casa Consistorial de Barberà del Vallès, essent les **19:01** hores del dia 10 de juliol de 2023, per tal de realitzar Ple, es reuneixen en primera convocatòria:

**PERSONES ASSISTENTS A LA SESSIÓ:**

FRANCISCO JAVIER GARCES TRILLO ; ALCALDE (PSC-CP)  
DANIEL GONZALEZ CABRERA ; 1R TINENT D'ALCALDIA (PSC-CP)  
MONICA SEMPERE CREUS ; 2A TINENTA D'ALCALDIA (PSC-CP)  
CARLES ORTIZ GUARCH ; 3R TINENT D'ALCALDIA (PSC-CP)  
JOAN FRANCESC MUÑOZ ALTIMIRA ; 4T TINENT D'ALCALDIA (PSC-CP)  
SUSANA GONZALEZ RIVAS ; REGIDORA (PSC-CP)  
ISABEL OTERO CUESTA ; REGIDORA (PSC-CP)  
SILVIA FUSTER ALAY ; REGIDORA (TXB)  
LUIS ZAFRA MONTOYA ; REGIDOR (TXB)  
QUERALT CEBRIÀ MORALES, REGIDORA (TXB)  
GUILLEM VILAREGUT PEREZ ; REGIDOR (PCPB)  
SUSANA MECA GUERRERO ; REGIDORA (PCPB)  
FRANCISCO BLANCO ROMERO ; REGIDOR (PCPB)  
PERE PUBILL LINARES ; REGIDOR (ERC-AM)  
GEMMA VINARDELL AMAT ; REGIDORA (ERC-AM)  
DAVID CLARA GARCIA ; REGIDOR (BECP-C)  
ROSA MARIA GARCIA TOLDRA ; REGIDORA (BECP-C)  
RAUL COLLBATALLE SIMON ; REGIDOR (PP)  
LORENA RODRIGUEZ TORRES ; REGIDORA (PP)  
ALEJANDRO FERNANDEZ RUIZ ; REGIDOR (VOX)  
FABIAN DIAZ CORTES ; REGIDOR (EAB-CUP-AMUNT)  
JOSE ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ ; SECRETARI  
GEMMA SERVENT JOVE ; INTERVENTORA MUNICIPAL

**PERSONES ABSENTS: Cap**

pàg. 1 de 29





**AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS**

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: http://www.bdv.cat

Expedient : 2023N018000009  
 Ref.: X2023010279

## ORDRE DEL DIA

### 1. APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

#### 1.1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ 2023N018000007

1.1.1. 2023N018000007 SESSIÓ ESPECIAL DEL DIA 17/06/2023

### 2. SERVEIS JURÍDICS I CONTRACTACIÓ

#### 2.1. CARTIPÀS: NOMENAMENTS, DELEGACIONS, SUBSTITUCIONS, CREACIÓ D'ÒRGANS

2.1.1. 2023N016U0240008 DONAR COMPTE COMPOSICIÓ MEMBRES COMISSIÓ (2023GACO002421) INFORMATIVA PERMANENT

2.1.2. 2023N016U0240009 DONAR COMPTE COMPOSICIÓ MEMBRES COMISSIÓ (2023GACO002425) ESPECIAL DE COMPTES

2.1.3. 2023N016U0240010 RÈGIM DE DEDICACIÓ DE L'ALCALDIA I DELS (2023GACO002409) REGIDORS I REGIDORES

2.1.4. 2023N016U0240011 RETRIBUCIONS PERSONAL ELECTE (2023GACO002410)

2.1.5. 2023N016U0240012 DESIGNACIÓ REPRESENTANTS MUNICIPALS EN (2023GACO002416) ORGANISMES, ENTITATS I ÒRGANS COL·LEGIATS

2.1.6. 2023N016U0240013 CESSAMENT, RENOVACIÓ I NOU NOMENAMENT (2023GACO002417) MEMBRES CONSELL ADMINISTRACIÓ SABEMSA

2.1.7. 2023N016U0240014 CESSAMENT, REELECCIÓ I NOMENAMENT MEMBRES (2023GACO002418) CONSELL ADMINISTRACIÓ D'AISA

### 3. TERRITORI I MEDI AMBIENT

#### 3.1. SOL·LICITUD / COMUNICATS A BENS DE SERVEIS TERRITORIALS

3.1.1. UBCU050003 TRANSMISSIÓ TITULARITAT DRET DE SUPERFÍCIE (2023GACO002422) SOBRE FINCA MUNICIPAL RONDA SANTA MARIA 213 DE BARBERÀ DEL VALLÈS





AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

## DICTÀMENS

### 1. APROVACIÓ ACTES DE SESSIONS ANTERIORS

#### 1.1. EXP.: 2023N018000007. ACTA DE LA SESSIÓ ESPECIAL DEL 17/06/2023

EXP.: 2023N018000007. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, feta el proppassat dia 17 de juny de 2023, de la qual prèviament s'ha tramès còpia a tots els components del PLE.

APROVAT PER UNANIMITAT (ASSENTIMENT) DELS MEMBRES PRESENTS

#### 2.1. - CARTIPÀS: NOMENAMENTS, DELEGACIONS, SUBSTITUCIONS, CREACIÓ D'ÒRGANS

##### 2.1.1. - 2023N016U0240008 (2023GACO002421). DONAR COMPTE COMPOSICIÓ MEMBRES COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT

Conforme allò que disposa la normativa de règim local i en especial els preceptes que seguidament es relacionen:

- Art. 20 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Art. 60 i 100 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 123 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Art. 67 i següents del Reglament Orgànic Municipal, aprovat en sessió plenària de 22 de març de 2023 (BOP de 20 d'abril de 2023).

De conformitat amb el contingut de l'acord adoptat en sessió extraordinària del Ple de data 17 de juny de 2023 pel qual es crea la **Comissió Informativa Permanent** a més d'establir-ne l'abast, composició, règim de funcionament i calendari de les seves sessions, entre d'altres.

I a la vista dels escrits i comunicats respectius presentats pels i les portaveus de cada Grup Municipal, es proposa al Ple municipal:

**Primer.**- Restar assabentats i, en allò que calgui, confirmar la composició de la Comissió Informativa Permanent de la qual formen part una persona membre de cada Grup municipal, que són les següents (incloent-hi les persones suplents):

- Grup municipal del PSC-CP: Joan Francesc Muñoz Altimira  
Daniel González Cabrera (suplent)
- Grup municipal de TxB-ARA PL: Silvia Fuster Alay  
Luis Zafra Montoya (suplent)

pàg. 3 de 29





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
 Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: http://www.bdv.cat

- Grup municipal de P.C.P.B.: Guillem Vilaregut Pérez  
Susana Meca Guerrero (suplent)
- Grup municipal d'ERC-AM: Pere Pubill i Linares  
Gemma Vinardell i Amat (suplent)
- Grup municipal de BECP-C: David Clarà García  
Rosa García Toldrà (suplent)
- Grup municipal del PP: Raúl Collbatallé Simón  
Lorena Rodríguez Torres (suplent)
- Grup municipal de VOX: Alejandro Fernández Ruiz
- Grup EAB-CUP-AMUNT: Fabià Diaz Cortés

Per delegació de l'Alcaldia es farà càrrec de la presidència d'aquesta Comissió Informativa el senyor Joan Francesc Muñoz Altimira i estarà assistida pel secretari general de la Corporació, que actuarà també com a secretari de la mateixa, sens perjudici de la possibilitat de delegació per part d'aquest, en altre funcionari/ària de carrera amb la titulació escaient. Així mateix, serà preceptiva l'assistència de la Interventora municipal, en particular, quan es tractin assumptes de transcendència econòmica, tributària i/o pressupostària.

**Segon.**- Notificar-ho a les persones interessades, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Tercer.**- Publicar-ho en la forma legalment establerta i difondre el seu contingut mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, de conformitat amb el principi de transparència i en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i 5 i següents de la Llei autonòmica 19/2014, de 29 de desembre, amb aquesta mateix nom.

EL PLE QUEDA ASSABENTAT

### 2.1.2. - 2023N016U0240009 (2023GACO002425). DONAR COMPTE COMPOSICIÓ MEMBRES COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES

Conforme allò que disposa la normativa de règim local vigent i en especial els preceptes que seguidament es relacionen:

- Art. 116 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases del règim local.

pàg. 4 de 29





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

- Arts. 58 i 101 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 212 de la Llei estatal reguladora de les hisendes locals.
- Art. 127 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Art. 73 i 74 del Reglament Orgànic Municipal, aprovat en sessió plenària de 22 de març de 2023 (BOP de 20 d'abril de 2023).

De conformitat amb el contingut de l'acord adoptat en sessió extraordinària del Ple de data 17 de juny de 2023 pel qual es crea la **Comissió Especial de Comptes** a més d'establir-ne l'abast, composició, règim de funcionament i calendari de les seves sessions, entre d'altres.

I a la vista dels escrits i comunicats respectius presentats pels i les portaveus de cada Grup Municipal, es proposa al Ple municipal:

**Primer.-** Restar assabentats i, en allò que calgui, confirmar la composició de la Comissió Especial de Comptes de la qual formen part una persona membre de cada Grup municipal, que són les següents (incloent-hi les persones suplents):

- Grup municipal del PSC-CP: Joan Francesc Muñoz Altimira  
Daniel González Cabrera (suplent)
- Grup municipal de TxB-ARA PL: Silvia Fuster Alay  
Luis Zafra Montoya (suplent)
- Grup municipal de P.C.P.B.: Guillem Vilaregut Pérez  
Susana Meca Guerrero (suplent)
- Grup municipal d'ERC-AM: Pere Pubill i Linares  
Gemma Vinardell i Amat (suplent)
- Grup municipal de BECP-C: David Clarà García  
Rosa García Toldrà (suplent)
- Grup municipal del PP: Raúl Collbatallé Simón  
Lorena Rodríguez Torres (suplent)
- Grup municipal de VOX: Alejandro Fernández Ruiz
- Grup EAB-CUP-AMUNT: Fabià Diaz Cortés

Per delegació de l'Alcaldia es farà càrrec de la presidència d'aquesta Comissió Especial de Comptes el senyor Joan Francesc Muñoz Altimira i estarà assistida per la interventora de la Corporació, Sra. Gemma Servent Jové, que actuarà com a secretària delegada de la mateixa.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
 Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: http://www.bdv.cat

**Segon.-** Notificar-ho a les persones interessades, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Tercer.-** Publicar-ho en la forma legalment establerta i difondre el seu contingut mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, de conformitat amb el principi de transparència i en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i 5 i següents de la Llei autonòmica 19/2014, de 29 de desembre, amb aquest mateix nom.

EL PLE QUEDA ASSABENTAT

**2.1.3. - 2023N016U0240010 (2023GACO002409). RÈGIM DE DEDICACIÓ DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES**

Conforme allò que disposa la normativa de règim local vigent i en especial els preceptes que es relacionen seguidament:

- Arts. 75.5 i 75 bis de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Art. 166 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 13 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Art. 98 i següents del Reglament Orgànic Municipal aprovat en sessió plenària de 22 de març de 2023 (BOP de 20 d'abril de 2023)

es proposa al Ple Municipal l'adopció dels acords següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Establir el règim de dedicació exclusiva a les tasques municipals per als càrrecs electes següents:

- Alcaldia presidència (1)
- 1r Tinent/a d'Alcaldia (1)
- Resta de Tinents/es d'Alcaldia (3)

**Segon.-** Establir el règim de dedicació parcial a les tasques municipals, en el percentatge respectiu que s'indica, per a les regidories següents:

- 60% per a les regidories amb atribucions delegades per l'alcaldia (2)

pàg. 6 de 29







## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

- 40% per a les regidories portaveus dels grups municipals, sense atribucions delegades (7)
- 20% per a la resta de regidories (7)

**Tercer.**- Les persones membres de la Corporació amb dedicació exclusiva o parcial percebran les retribucions conforme als acords que en aquest sentit adopti el Ple Municipal, causaran alta en el règim general de la Seguretat Social i seran designades mitjançant resolució de l'Alcaldia Presidència, amb fixació de la seva dedicació i retribució concreta en cada cas.

**Quart.**- Publicar aquest acord en la forma legalment establerta i difondre el seu contingut mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, de conformitat amb el principi de transparència i en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i 5 i següents de la Llei autonòmica 19/2014, de 29 de desembre, amb aquesta mateix nom.

## VOTACIÓ:

APROVAT amb el resultat següent:

Vots a favor: 11 (2 PP, 2 ERC-AM, 7 PSC-CP)

Vots en contra: 0

Abstencions: 10 (1 AB-CUP-AMUNT, 1 VOX, 2 BECP-C, 3 PCPB, 3 TxB- ARA PL)

**2.1.4. - 2023N016U0240011 (2023GACO002410). RETRIBUCIONS PERSONAL ELECTE**

Conforme allò que disposa la normativa de règim local vigent i en especial, els preceptes que seguidament es relacionen:

- Arts. 75.5, 75 bis i 75 ter de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Art. 166 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 13.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Disposició addicional vint-i-setena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023.
- Arts. 99 a 103 del Reglament Orgànic Municipal, aprovat en sessió plenària de 22 de març de 2023 (BOP de Barcelona de data 20-04-2023).

Es proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

**ACORD:**

pàg. 7 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

**Primer.-** Aprovar per a les persones membres de la Corporació i Grups Polítics Municipals les retribucions, indemnitzacions i assignacions següents:

**1.- Retribucions membres de la Corporació.**

1.1.- L'Alcaldia Presidència, amb dedicació exclusiva, percebrà 63.653,94 € de retribució anual, en 12 mensualitats iguals que es reportaran per mesos naturals, i dues pagues extres d'import igual a una mensualitat, que es percebran en els mesos de juny i desembre.

La quantia de les pagues extres referides de juny i desembre serà proporcional al temps real d'acompliment del càrrec en els sis mesos immediatament anteriors a juny i desembre, respectivament.

1.2.- El càrrec de 1r/a Tinent/a d'Alcaldia, amb dedicació exclusiva, percebrà 54.591,60 € de retribució anual, en 12 mensualitats iguals que es reportaran per mesos naturals, i dues pagues extres d'import igual a una mensualitat, que es percebran en els mesos de juny i desembre.

La quantia de les pagues extres referides de juny i desembre serà proporcional al temps real d'acompliment del càrrec en els sis mesos immediatament anteriors a juny i desembre, respectivament.

1.3.- La resta de càrrecs de Tinent/a d'Alcaldia, amb dedicació exclusiva, percebran 50.224,16 € de retribució anual, en 12 mensualitats que es reportaran per mesos naturals, i dues pagues extres d'import igual a una mensualitat, que es percebran en els mesos de juny i desembre.

La quantia de les pagues extres referides de juny i desembre serà proporcional al temps real d'acompliment del càrrec en els sis mesos immediatament anteriors a juny i desembre, respectivament.

1.4.- Els i les regidores amb dedicació exclusiva percebran 45.856,86 € de retribució anual, en 12 mensualitats iguals que es reportaran per mesos naturals, i dues pagues extres d'import igual a una mensualitat, que es percebran en els mesos de juny i desembre.

La quantia de les pagues extres referides de juny i desembre serà proporcional al temps real d'acompliment del càrrec en els sis mesos immediatament anteriors a juny i desembre, respectivament.

1.5.- Els i les regidores amb dedicació parcial percebran la retribució anual proporcional a la retribució bruta anual establerta per als i les regidores amb dedicació exclusiva, en funció del seu percentatge de dedicació, en 12 mensualitats iguals que es reportaran per mesos naturals, i dues pagues extres d'import igual a una mensualitat, que es percebran en els mesos de juny i desembre.

La quantia de les pagues extres referides de juny i desembre serà proporcional al temps real d'acompliment del càrrec en els sis mesos immediatament anteriors a juny i desembre, respectivament.

**2.- Assignació concreta de retribucions a les persones membres de la Corporació.**

2.1.- La determinació concreta de la retribució que percebrà cada càrrec i persona nomenada

pàg. 8 de 29



## SIGNATURES

1.- Alcalde - FRANCISCO JAVIER GARCÉS TRILLO - 11/07/2023  
2.- Secretari - JOSE ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ - 12/07/2023



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: <http://www.bdv.cat>

amb dedicació exclusiva o parcial serà establerta mitjançant resolució de l'alcaldia després de ser escoltada la persona interessada i un cop analitzada la situació laboral respectiva i/o de compatibilitat de la seva retribució.

2.2.- Les persones membres de la Corporació municipal que tinguin dedicació exclusiva no poden percebre altres retribucions amb càrrec als pressupostos de les administracions públiques i dels ens, organismes o empreses que en depenguin, ni poden exercir altres activitats, en els termes que preveu la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

2.3.- Les persones membres de la Corporació municipal que tinguin dedicació parcial i que siguin personal en actiu de les Administracions Públiques i dels ens, organismes i empreses dependents d'aquests, únicament podran percebre retribucions per la seva dedicació parcial a les seves funcions fora de la seva jornada en el seu respectiu centre de treball.

2.4.- Les retribucions es percebran des de la data d'efectes de l'assignació de la corresponent dedicació.

2.5.- Les retribucions anteriors per a les persones membres de la Corporació, un cop aprovades, s'actualitzaran de forma automàtica quan s'acordi un increment de les retribucions del personal municipal i en idèntic percentatge al que s'aprovi per a aquest personal, amb estricta subjecció i límits del marc normatiu vigent que resulti d'aplicació.

2.6.- En cas que, per qualsevol motiu, el regidor o regidora deixi de tenir una dedicació exclusiva o parcial, tindrà dret a percebre la corresponent liquidació que constarà de la part de retribució corresponent al mes en curs, així com a percebre les parts proporcionals corresponents a les pagues extres meritades i vacances meritades i no gaudides.

Pel que fa a les vacances, el personal electe amb dedicació tindrà dret a 31 dies naturals anuals que es gaudiran per anys naturals, i que computaran des de la data d'efectes de l'assignació de la corresponent dedicació, essent el període de meritació de les vacances el corresponent a l'any natural (1 de gener – 31 de desembre).

2.7.- Si es produeix el cessament en el càrrec com a conseqüència de la finalització del mandat i existeixen perspectives de continuïtat, la persona interessada tindrà dret a percebre la corresponent liquidació que constarà de la part de retribució corresponent al mes en curs, així com a percebre les parts proporcionals corresponents a les pagues extres meritades.

2.8.- En cas de situació d'incapacitat temporal derivada de malaltia o accident del personal electe amb dedicació, aquest tindrà dret a la complementació retributiva que, sumada a la prestació reconeguda per la Seguretat Social, permeti la percepció del 100% de les seves retribucions brutes mensuals.

### 3.- Assistències a sessions d'òrgans col·legiats.

3.1.- Els i les regidores que no tinguin assignada retribució per dedicació percebran:

pàg. 9 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

- a) Per assistència efectiva a les sessions del Ple, 300,00 euros.
- b) Per assistència efectiva a les sessions de Junta de Portaveus de la persona representant de cada grup municipal (titular o suplent), 150,00 euros.
- c) Per assistència efectiva a les sessions de les Comissions Informatives i de la Comissió Especial de Comptes, 50,00 euros per a cada persona membre que formi part d'aquestes (titular o suplent).
- 3.2.- Si es vol renunciar voluntàriament a qualsevol de les percepcions anteriors, s'haurà de fer per escrit degudament omplert i signat per la persona interessada.

#### 4.- Indemnitzacions de les persones membres de la Corporació.

Establir a favor de les persones membres de la Corporació, així mateix, el dret a ser indemnitzades per les despeses ocasionades en l'exercici efectiu del seu càrrec, sempre prèvia justificació i acreditació documental, i d'acord amb les normes d'aplicació general en les administracions públiques.

#### 5.- Assignació als Grups Polítics Municipals.

5.1.- Els Grups Polítics Municipals percebran una assignació mensual calculada a raó de 800 euros mensuals, igual per a cada un, més 360 euros per cada regidor/a, que totalitza per a cadascun d'ells, la quantia que es relaciona:

- Grup PSC-CP	3.320,00 €
- Grup TxB-ARA PL	1.880,00 €
- Grup PCPB	1.880,00 €
- Grup ERC-AM	1.520,00 €
- Grup BECP-C	1.520,00 €
- Grup PP	1.520,00 €
- Grup VOX	1.160,00 €
- Grup EAB-CUP-AMUNT	1.160,00 €

5.2.- Aquesta dotació econòmica es farà amb efectes del dia 17 de juny de 2023, data de constitució del nou consistori, no es podrà destinar al pagament de remuneracions de personal de qualsevol tipus al servei de l'Ajuntament, així com tampoc a l'adquisició de béns que puguin constituir actius fixes de caràcter patrimonial, i haurà de ser objecte d'una comptabilitat específica que els grups polítics posaran a disposició del Ple de la Corporació, en els termes prevists en la legislació vigent.

La percepció d'aquesta assignació queda condicionada a l'aprovació de la modificació de crèdit corresponent per dotar el pressupost de crèdit adequat i suficient



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
 Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: http://www.bdv.cat

5.3.- A efectes de controlar la destinació d'aquestes assignacions i el seu efectiu compliment, els grups polítics municipals podran ser requerits en qualsevol moment que posin a disposició les dades relatives a la seva comptabilitat interna, en els termes fixats en l'article 89 del vigent Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

**Segon.-** Notificar aquests acords als regidors i regidores afectades així com a les persones portaveus dels diferents grups polítics municipals, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en la forma legalment establerta (BOP i Tauler d'anuncis de la Corporació, en compliment d'allò que preveu l'art. 75.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local) així com difondre el seu contingut mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, de conformitat amb el principi de transparència i en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i 5 i següents de la Llei autonòmica 19/2014, de 29 de desembre, amb aquest mateix nom.

### VOTACIÓ:

APROVAT amb el resultat següent:

Vots a favor: 9 (2 ERC-AM, 7 PSC-CP)  
 Vots en contra: 2 (1 AB-CUP-AMUNT, 1 VOX)  
 Abstencions: 10 (2 PP, 2 BECP-C, 3 PCPB, 3 TxB- ARA PL)

### 2.1.5. - 2023N016U0240012 (2023GACO002416). DESIGNACIÓ REPRESENTANTS MUNICIPALS EN ORGANISMES, ENTITATS I ÒRGANS COL·LEGIATS.

De conformitat amb allò que estableixen els arts. 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i resta de normativa concordant d'aplicació, es proposa al Ple municipal el nomenament/designació de representants, que per a cada cas s'indica/quen als/a les empreses/organismes/entitats següents:

#### 1. FUNDACIÓ BARBERÀ PROMOCIÓ

Conforme al que preveuen els articles 16, 17, 18 i 19 dels Estatuts de la Fundació Barberà Promoció, s'acorda el següent:

**Primer.-** Declarar extingit el mandat i en conseqüència aprovar el cessament, sense perjudici

pàg. 11 de 29





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

del seu nomenament o reelecció posterior, dels actuals membres del Patronat de la Fundació Barberà Promoció, la relació dels quals és la següent:

- Senyor Francisco Javier Garcés Trillo
- Senyor Pere Pubill Linares
- Senyor Javier Pérez Gómez
- Senyora Mònica Sempere Creus
- Senyor Francisco Blanco Romero
- Senyora Rosa Maria García Toldrà
- Senyora María Isabel Correderas Gómez
- Senyor Guillem Vilaregut Pérez
- Senyora Gemma Vinardell i Amat

Segon.- Nomenar per al càrrec de Patró de la Fundació Barberà Promoció a les persones següents, en la seva condició de membres electes:

En la seva condició de membres electes de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.-

- Sr. Francisco Javier Garcés Trillo
- Sra. Mònica Sempere Creus
- Sra. Queralt Cebrià Morales
- Sr. Guillem Vilaregut Pérez
- Sr. David Clarà Garcia

El senyor Francisco Javier Garcés Trillo ocuparà la Presidència del Patronat esmentat, d'acord amb allò que preveu l'article 17 dels Estatuts d'aquesta Fundació.

En la seva qualitat de persones tècniques idònies per a formar part del Patronat.-

- Sra. Sonia Martínez Membrive
- Sr. Pere Pubill i Linares
- Sra. Vanessa Navarro Lozano
- Sr. Raúl Collbatallé Simón

La totalitat de persones nomenades, prèvia acceptació del càrrec de Patró i declaració formal de què no es troben incurses en cap causa d'incompatibilitat legal per a l'exercici del càrrec per al qual han estat designades, s'integraran en el Patronat de la Fundació Barberà Promoció amb l'obligació de complir fidelment les obligacions inherents d'aquest.

Tercer.- Facultar al Secretari general de la Corporació, tan àmpliament com en dret calgui, per elevar a document públic, si fos necessari, els anteriors acords, així com també per a la signatura i formalització de quants documents siguin precisos en ordre a l'efectiva execució dels acords adoptats.

pàg. 12 de 29



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

## 2. FUNDACIÓ BARBERÀ SOLIDÀRIA

Conforme al que preveuen els arts. 12 i 13 dels Estatuts de la Fundació Barberà Solidària, s'acorda el següent:

Primer.- Declarar extingit el mandat i en conseqüència aprovar el cessament, sense perjudici dels que posteriorment resultin novament designats, dels actuals membres del Patronat de la Fundació Barberà Solidària, la relació de la qual és la següent:

Patrons nomenats en qualitat de membres electes

- Sr. Francisco Javier Garcés Trillo
- Sr. Daniel González Cabrera
- Sra. Susana Meca Guerrero
- Sr. Roger Pérez Álvarez
- Sr. David Ruiz Garcia
- Sra. Rosa Maria Garcia Toldrà

Patrons nomenats en qualitat de tècnics

- Sr. Alejandro Garcia Cañadas
- Sr. Jordi Porta Ruiz
- Sr. Joan Ruiz Marticella

Segon.- Nomenar per al càrrec de Patró de la Fundació Barberà Solidària les persones següents:

En qualitat de membres electes de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.-

- Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, en qualitat de President del Patronat, donada la seva qualitat d'alcalde president de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, conforme estableix l'art. 13 dels estatuts de la Fundació.
- Sra. Isabel Otero Cuesta
- Sr. Luis Zafra Montoya
- Sra. Susana Meca Guerrero
- Sra. Gemma Vinardell i Amat
- Sra. Rosa Maria Garcia Toldrà

En qualitat de persones tècniques amb capacitat professional adequada.-

- Sr. Alex Garcia Cañadas
- Sr. Jordi Porta Ruiz
- Sr. Joan Ruiz Marticella

La totalitat de persones nomenades, prèvia acceptació del càrrec de Patró i declaració formal

pàg. 13 de 29





**AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS**

Expedient : 2023N018000009  
 Ref.: **X2023010279**

**Avinguda Generalitat, 70**  
**Telèfon 93 729 71 71** - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: <http://www.bdv.cat>

de què no es troben incurses en cap causa d'incompatibilitat legal per a l'exercici del càrrec per al qual han estat designades, s'integraran en el Patronat de la Fundació Barberà Solidària amb l'obligació de complir fidelment les obligacions inherents d'aquest.

Tercer.- Facultar al Secretari general de la Corporació, tan àmpliament com en dret calgui, per elevar a document públic, si fos necessari, els anteriors acords, així com també per a la signatura i formalització de quants documents siguin precisos amb ordre a l'efectiva execució dels acords adoptats.

### **3. AGRUPACIÓ DE MUNICIPIS AMB TRANSPORT URBÀ (AMTU)**

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Joan Francesc Muñoz Altimira, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'Agrupació esmentada i el tinent d'alcaldia, Sr. Carles Ortíz Guarch, com a representant suplent.

### **4. ASSOCIACIÓ INTERNACIONAL DE CIUTATS EDUCADORES**

Nomenar el regidor i tinent d'alcaldia, Sr. Daniel González Cabrera, com a representant municipal en l'assemblea general de l'Associació esmentada.

### **5. CENTRE DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA VALLÈS OCCIDENTAL 3**

Nomenar la regidora, Sra. Gemma Vinardell Amat, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consell de Centre esmentat.

### **6. COMISSIÓ REPRESENTATIVA-INSTITUCIONAL DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN**

Nomenar el regidor i tinent d'alcaldia, Sr. Daniel González Cabrera, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès i president de la Comissió esmentada.

### **7. CONSELL MUNICIPAL D'EDUCACIÓ**

Nomenar :

- Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, en qualitat de President
- Sr. Daniel González Cabrera, en qualitat de Vicepresident
- Sr. Luis Zafra Montoya
- Sra. Susana Meca Guerrero
- Sra. Gemma Vinardell i Amat
- Sra. Rosa Maria Garcia Toldra
- Sra. Lorena Rodríguez Torres

pàg. 14 de 29







## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

- Sr. Fabià Diaz Cortés

com a representants de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consell esmentat.

### 8. CONSELLS ESCOLARS DE CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE NIVELL NO UNIVERSITARI DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Nomenar el regidor i tinent d'alcaldia, Sr. Daniel González Cabrera, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consell esmentat, al qual es faculta també tan àmpliament com resulti necessari, per delegar la representació municipal en el personal tècnic adscrit a l'Àrea de Drets Civils i Ciutadania.

### 9. CONSORCI PER A LA DEFENSA DE LA CONCA DEL RIU BESÒS

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Carles Ortiz Guarch, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consorci esmentat.

### 10. CONSORCI PER LA GESTIÓ DE RESIDUS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Carles Ortiz Guarch, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consorci esmentat.

### 11. CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA

Nomenar la regidora, Sra. Gemma Vinardell Amat, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consorci esmentat.

### 12. ÀREA METROPOLITANA

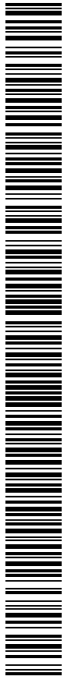
Nomenar el Sr. Francisco Javier Garcés Trillo (Alcalde) i el Sr. Daniel González Cabrera (regidor i tinent d'alcalde), com a representants de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'Àrea esmentada.

### 13. ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES

Nomenar el tinent d'alcaldia Sr. Carles Ortíz Guarch com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en les Entitats Urbanístiques Col·laboradores, la relació de la qual, a títol merament enunciatiu, seguidament es transcriu:

- Entitat Urbanística de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 3 (Sector Nord Riu Ripoll)
- Entitat Urbanística de Conservació del Centre Industrial Santiga (Sector Provasa) - Entitat

pàg. 15 de 29





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: <http://www.bdv.cat>

- Urbanística de Conservació del PP Can Salvatella-Torre Mateu
- Entitat Urbanística de Conservació del PP Baricentro
- Entitat Urbanística de Compensació del pla parcial de delimitació Centre Logístic "Sector Can Rabella"
- Entitat Urbanística Col·laboradora de la unitat d'Actuació UA -10 "Rda. Parc Central -1".
- Junta de Compensació del PMU AD-20 IMAVI

Aquest nomenament es fa extensiu també, i de forma automàtica, a totes i cadascuna de les Entitats de la mateixa naturalesa que es constitueixin en el futur.

Així mateix, es faculta al Sr. Ortíz per delegar puntualment la seva assistència veu i vot a les reunions i assemblees que s'hi convoquin, en cas de fer-se necessària la seva suplència.

### 14. CONSORCI LOCALRET

Nomenar la regidora, Sra. Susana González Rivas, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el consorci esmentat.

### 15. MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL RIPOLL-RIU SEC

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Carles Ortiz Guarch, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la Mancomunitat esmentada.

### 16. PACTE INDUSTRIAL DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

Nomenar la tinenta d'alcaldia, Sra. Mònica Sempere Creus, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Pacte esmentat.

### 17. PLA ESTRATÈGIC METROPOLITÀ DE BARCELONA

Nomenar la tinenta d'alcaldia, Sra. Mònica Sempere Creus, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Pla esmentat.

### 18. XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Carles Ortiz Guarch, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la Xarxa esmentada.

### 19. XARXA DE POBLES I ENTITATS DELS DRETS HUMANS

Nomenar el tinent d'alcalde, Sr. Joan Francesc Muñoz Altimira, com a representant de

pàg. 16 de 29





AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la Xarxa esmentada.

## 20. XARXA DE MERCATS MUNICIPALS

Nomenar la regidora, Sra. Isabel Otero Cuesta, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la Xarxa esmentada.

## 21. XARXA LOCAL PER A LA DIVERSITAT I LA CIUTADANIA PROMOGUDA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Nomenar el regidor i 1r tinent d'alcaldia, Sr. Daniel González Cabrera, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la Xarxa esmentada.

## 22. CONSELL RECTOR GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Nomenar el Sr. Francisco Javier Garcés Trillo (alcalde) com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consell esmentat i, com a suplent, la regidora Sra. Susana González Rivas.

## 23. CONSELL GENERAL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT ARE ESTACIÓ

Nomenar el Sr. Francisco Javier Garcés Trillo (alcalde) i el Sr. Carles Ortíz Guarch (tingent d'alcaldia), com a representants de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consell esmentat.

## 24. XARXA LOCAL DE CONSUM DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Nomenar la regidora, Sra. Isabel Otero Cuesta, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la Xarxa esmentada.

## 25. CONSELL ESPORTIU DEL VALLÈS OCCIDENTAL SUD

Nomenar el senyor Francisco Javier Garcés Trillo (alcalde) i la Sra. Susana González Rivas, (regidora) com a representants de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consell esportiu esmentat.

## 26. CONSELL TERRITORIAL DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE BARCELONA PROVÍNCIA

Nomenar l'alcalde, Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en el Consell esmentat.

pàg. 17 de 29





AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: <http://www.bdv.cat>

## 27. ASSOCIACIÓ ÀMBIT B-30

Nomenar l'alcalde, Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'associació esmentada i, com a suplent, la regidora i tinenta d'alcaldia, Sra. Mònica Sempere Creus

## 28. ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES

Nomenar l'alcalde, Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'associació esmentada.

## 29. ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS I ENTITATS PER L'AIGUA PÚBLICA

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Carles Ortiz Guarch, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'associació esmentada.

## 30. TAULA LOCAL PEL DRET A L'HABITATGE

Nomenar el regidor i 1r tinent d'alcaldia, Sr. Daniel González Cabrera, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'òrgan abans esmentat.

## 31. ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS I ENTITATS PER L'ENERGIA PÚBLICA (AMEP)

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Carles Ortiz Guarch, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'associació esmentada.

## 32. XARXA EUROPEA SITMUN

Nomenar el tinent d'alcaldia Sr. Carles Ortiz Guarch com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la xarxa esmentada.

## 33. EMPRESA TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, S.A. (TERSA)

Nomenar el tinent d'alcaldia Sr. Carles Ortiz Guarch com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en l'empresa esmentada.

## 34. FONS CATALÀ COOPERACIÓ DESENVOLUPAMENT

pàg. 18 de 29





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

Nomenar la regidora, Sra. Isabel Otero Cuesta, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en fons esmentat.

### 35. FEDERACIÓ MUNICIPIS DE CATALUNYA (FMC)

Nomenar l'alcalde, Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la federació esmentada.

### 36. FUNDACIÓ PAU CASALS

Nomenar el tinent d'alcaldia, Sr. Joan Francesc Muñoz Altimira, com a representant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en la fundació esmentada.

#### VOTACIÓ:

APROVAT amb el resultat següent:

Vots a favor: 11 (2 BECP-C, 2 ERC-AM, 7 PSC-CP)

Vots en contra: 6 (1 VOX, 2 PP, 3 TxB- ARA PL)

Abstencions: 4 (1 AB-CUP-AMUNT, 3 PCPB)

#### 2.1.6. - 2023N016U0240013 (2023GACO002417). CESSAMENT, RENOVACIÓ I NOU NOMENAMENT MEMBRES CONSELL ADMINISTRACIÓ SABEMSA

De conformitat amb allò que estableixen els arts. 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i resta de normativa concordant d'aplicació; conforme a les previsions que sobre composició, distribució dels membres del Consell d'Administració i període d'exercici del seu mandat venen establertes a l'article 15 dels Estatuts socials pels quals es regeix la societat; i en exercici de les funcions i competències de Junta General que ostenta el Ple municipal, a proposta de la Presidència s'acorda:

**Primer.-** Declarar extingida la vigència del mandat i, en conseqüència, CESSAR com a membres del Consell d'Administració de la societat SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. sense perjudici del seu posterior nou nomenament o reelecció, les persones següents:

Sr. Francisco Javier Garcés Trillo  
Sra. Mònica Sempere Creus  
Sr. Carles Ortiz Guarch  
Sr. José Manuel Ferreté Ferrer

pàg. 19 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

Sra. Vanessa Gómez Molina  
Sr. Jordi Llonch i Soler  
Sra. Isabel Otero Cuesta, per pèrdua de la seva condició de persona representant designada per l'entitat associativa Federació d'Associacions de Veïns de Barberà del Vallès

Les dades identificatives de les persones esmentades ja consten en els antecedents de la societat.

**Segon.-** REELEGIR com a membres del Consell d'Administració de la societat SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A., en la seva condició de membres electes del Ple municipal i conforme preveu l'article 15 dels estatuts pels quals es regeix la societat, a la persones següents:

- El senyor FRANCISCO JAVIER GARCÉS TRILLO qui, com alcalde que és de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, exerceix també les funcions de President nat del Consell d'Administració, conforme preveu l'article 16 dels estatuts de la societat.
- La senyora MÒNICA SEMPERE CREUS, regidora municipal.
- El senyor CARLES ORTIZ GUARCH, regidor municipal.

La seva renovació es fa per un període de quatre anys, cessant en qualsevol cas en el moment en que perdin la condició de membres electes del Ple municipal, ja sigui per cessament o per esgotament del seu mandat, sense perjudici del seu posterior nomenament o renovació.

**Tercer.-** NOMENAR com a nous membres del Consell d'Administració de la societat SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A., en la seva condició de membres electes del Ple municipal que no formen part del grup municipal que configura l'equip de govern municipal, conforme preveu l'article 15 dels estatuts pels quals es regeix la societat, a les persones següents:

- El senyor FRANCISCO BLANCO ROMERO, regidor municipal.
- El senyor DAVID CLARÀ GARCÍA, regidor municipal.

El nomenament d'aquestes persones es fa per un període de quatre anys, cessant en qualsevol cas en el moment en que perdin la condició de membres electes del Ple municipal, ja sigui per cessament o per esgotament del seu mandat, sense perjudici del seu posterior nomenament o renovació.

Les persones designades, prèvia acceptació del càrrec respectiu i declaració de no trobar-se en cap dels supòsits d'incompatibilitat i de prohibició legal pel seu exercici, singularment els establertes a l'article 213 de la Llei de societats de capital, s'integraran en el Consell d'Administració de la societat.





## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
 Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: http://www.bdv.cat

**Quart.-** NOMENAR com a nou membre del Consell d'Administració de la societat SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A., en la seva condició de persona treballadora de l'Ajuntament de Barberà del Vallès que exerceix funcions tècniques relacionades amb els serveis gestionats per la societat, a la senyora LORENA LÓPEZ PUERTO.

El nomenament d'aquesta persona es fa per un període de cinc anys, cessant en qualsevol cas en el moment en que perdi aquesta condició o per esgotament del seu mandat, sense perjudici del seu posterior nomenament o renovació.

La persona designada, prèvia acceptació del càrrec i declaració de no trobar-se en cap dels supòsits d'incompatibilitat i de prohibició legal pel seu exercici, singularment els establertes a l'article 213 de la Llei de societats de capital, s'integrarà en el Consell d'Administració de la societat.

Pel que fa al nomenament de la persona representant d'entitats associatives del municipi, aquest correspondrà a la persona que la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE BARBERÀ DEL VALLÈS designi expressament, en substitució de la senyora Isabel Otero Cuesta, restant pendent mentrestant a l'espera d'aquesta nova designació, moment a partir del qual es farà el seu nomenament efectiu.

**Cinquè.-** MANTENIR el nomenament de la resta de persones que integren el Consell d'Administració de la societat, fins la data d'acabament del seu nomenament inicial, i que són les següents:

- El senyor BRAULIO MORENO MORENO, en la seva condició de persona treballadora amb exercici actiu en la societat.
- La senyora ANAÏS GÓMEZ RAMON, en la seva condició de persona usuària del servei d'abastament d'aigua.

**Sisè.-** Com a conseqüència dels acords anteriors de cessament, renovació i nomenament, la composició actual del Consell d'Administració serà la següent:

#### Consellers membres electes del Ple municipal.-

- Francisco Javier Garcés Trillo, alcalde i President nat de la societat.
- Mònica Sempere Creus
- Carles Ortiz Guarch
- Francisco Blanco Romero
- David Clarà García.

#### Persones escollides entre diversos col·lectius.-

pàg. 21 de 29



Codi Segur de Verificació: 3f2bd221-4319-4763-a736-b6f114a223ae  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082520\_2023\_1024537  
Data d'impressió: 14/07/2023 11:22:49  
Pàgina 22 de 29

## SIGNATURES

1.- Alcalde - FRANCISCO JAVIER GARCÉS TRILLO - 11/07/2023  
2.- Secretari - JOSE ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ - 12/07/2023



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

- Braulio Moreno Moreno
- Lorena López Puerto
- Anaïs Gómez Ramon
- Persona a designar, en representació de la Federació d'AAVV Barberà del Vallès

Als efectes escaients, es fa constar també que totes les persones interessades abans esmentades, prèviament al seu nomenament respectiu, han facilitat al Secretari d'aquesta Junta general totes les dades identificatives de la seva personalitat comprensives de nacionalitat, estat civil actual, data de neixement, domicili actual i DNI/NIF, les quals farà servir en el moment de transcriure i estendre els certificats corresponents.

**Setè.- Facultats per elevar a públics els acords precedents i aconseguir la seva inscripció en el Registre mercantil.-**

Facultar tant al President del Ple en funcions de Junta general, senyor Francisco Javier Garcés Trillo, com al Secretari, senyor José Antonio Martínez Martínez, per a què, conjunta o indistintament, legitimin o elevin a públics els acords anteriors, en ordre a la seva inscripció en el Registre Mercantil, així com per a la realització de quants d'altres tràmits i requisits siguin escaients per a la seva formalització, conforme a allò previst en la Llei de Societats de Capital i en qualsevol de les formes previstes en els articles 142 i 147 del Reglament del Registre Mercantil (Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol).

VOTACIÓ:

APROVAT amb el resultat següent:

Vots a favor: 11 (2 BECP-C, 2 ERC-AM, 7 PSC-CP)

Vots en contra: 4 (1 VOX, 3 TxB- ARA PL)

Abstencions: 6 (1 AB-CUP-AMUNT, 2 PP, 3 PCPB)

**2.1.7. - 2023N016U0240014 (2023GACO002418). CESSAMENT, REELECCIÓ I NOMENAMENT MEMBRES CONSELL ADMINISTRACIÓ D'AISA**

De conformitat amb allò que estableixen els arts. 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i resta de normativa concordant d'aplicació; conforme a les previsions que sobre composició, distribució dels membres del Consell d'Administració i període d'exercici del seu mandat venen establertes a l'article 15.1 i 19 dels Estatuts socials pels quals es regeix la societat; i en exercici de les funcions i competències de Junta General que ostenta el Ple municipal, a proposta de la Presidència

pàg. 22 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat**S'ACORDA:**

**Primer.-** Declarar extingida la vigència del mandat i en conseqüència CESSAR com a membres del Consell d'Administració de la societat ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A (AISA), sense perjudici del seu posterior nou nomenament o reelecció, les persones següents:

Sr. Francisco Javier Garcés Trillo  
Sra. Mònica Sempere Creus  
Sr. Sergio Montero Pérez  
Sr. Guillem Vilaregut Pérez  
Sra. Susana Meca Guerrero  
Sr. Pere Pubill i Linares  
Sr. David Clarà García  
Sr. Javier Pérez Gómez  
Sr. Jordi Sancho Ródenas

**Segon.-** REELEGIR com a membres del Consell d'Administració de la societat ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A (AISA), en la seva condició de membres electes del Ple municipal, a la persones següents:

En la seva condició de membres electes del Ple municipal.-

- Sr. FRANCISCO JAVIER GARCÉS TRILLO, alcalde-president de la Corporació.
- Sra. MÓNICA SEMPERE CREUS, regidora
- Sr. GUILLEM VILAREGUT PÉREZ, regidor
- Sr. PERE PUBILL i LINARES, regidor
- Sr. DAVID CLARÀ GARCÍA, regidor

En la seva qualitat de persona tècnica idònia per a l'exercici de les funcions de conseller o consellera.-

- Sr. SERGIO MONTERO PÉREZ

La seva reelecció es fa per un període de quatre anys, cessant en qualsevol cas en el moment en què perdin la seva condició, ja sigui per cessament o per esgotament del seu mandat, sense perjudici del seu posterior nomenament o renovació.

**Tercer.-** NOMENAR els nous membres que han d'integrar l'esmentat Consell d'Administració, durant un termini de quatre anys, designant a tal efecte les persones següents:

En la seva qualitat de persones tècniques idònies per a l'exercici de les funcions de conseller o consellera.-

- Sra. SILVIA FUSTER ALAY
- Sr. FABIÀN DIAZ CORTÉS

pàg. 23 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

- Sr. RAÚL COLLBATALLÉ SIMÓN

Les tres persones designades anteriorment passaran a ser membres del Consell d'Administració de la societat, cessant en el moment en què perdin aquesta condició, ja sigui per cessament o per esgotament del seu mandat, sense perjudici del seu posterior nomenament o renovació.

**Quart.-** Com a conseqüència dels acords anteriors de cessament, reelecció i nomenament, la composició actual del Consell d'Administració és la següent:

Consellers/es membres electes del Ple municipal.-

- Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, alcalde-president de la Corporació.
- Sra. Mònica Sempre Creus, regidora
- Sr. Guillem Vilaregut Pérez, regidor
- Sr. Pere Pubill i Linares, regidor
- Sr. David Clarà García, regidor

Consellers/es persones tècniques idònies per a l'exercici del càrrec.-

- Sra. Silvia Fuster Alay
- Sr. Fabián Díaz Cortés
- Sr. Sergio Montero Pérez
- Sr. Raúl Collbatallé Simón

La totalitat de les persones designades, prèvia acceptació del càrrec i declaració de no trobar-se en cap dels supòsits d'incompatibilitat i de prohibició legal pel seu exercici, singularment els establertes a l'article 213 de la Llei de societats de capital, s'integraran en el Consell d'Administració de la societat ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

Als efectes escaients, es fa constar també que totes les persones interessades abans esmentades, prèviament a la seva reelecció i/o nomenament respectiu, han facilitat al Secretari d'aquesta Junta general totes les dades identificatives de la seva personalitat comprensives de nacionalitat, estat civil actual, data de naixement, domicili actual i DNI/NIF, les quals farà servir en el moment de transcriure i estendre els certificats corresponents.

**Cinquè.- Facultats per elevar a públics els acords precedents i aconseguir la seva inscripció en el Registre mercantil.-**

Facultar tant al President del Ple en funcions de Junta general, senyor Francisco Javier Garcés Trillo, com al Secretari, senyor José Antonio Martínez Martínez, per a què, conjunta o indistintament, legitimin o elevin a públics els acords anteriors, en ordre a la seva inscripció en el Registre Mercantil, així com per a la realització de quants d'altres tràmits i requisits siguin escaients per a la seva formalització, conforme a allò previst en la Llei de Societats de Capital i en qualsevol de les formes previstes en els articles 142 i 147 del Reglament del Registre

pàg. 24 de 29



**AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS**Expedient : 2023N018000009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

Mercantil (Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol)

---

**VOTACIÓ:**

APROVAT amb el resultat següent:

Vots a favor: 13 (2 PP, 2 BECP-C, 2 ERC-AM, 7 PSC-CP)

Vots en contra: 4 (1 VOX, 3 TxB- ARA PL)

Abstencions: 4 (1 AB-CUP-AMUNT, 3 PCPB)

---

**3.1. - SOL·LICITUD / COMUNICATS A BENS DE SERVEIS TERRITORIALS****3.1.1. - UBCU050003 (2023GACO002422). TRANSMISSIÓ TITULARITAT DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE FINCA MUNICIPAL RONDA SANTA MARIA 213 DE BARBERÀ DEL VALLÈS**Antecedents de fet i dret

En data 28 de juny de 2023, mitjançant escrit de referència d'entrada al registre general núm. E2023017746, la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (en endavant SAREB) comunica la seva voluntat de transmissió del dret de superfície que ostenta sobre la finca municipal emplaçada a la ronda Santa Maria, 213, d'aquest municipi, en favor de L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (en endavant AMB) o a un dels seus instruments operatius (IMPSOL o HMB, S.A.), abans del 30 de juliol de 2023. Motiu pel qual sol·licita que s'autoritzi per aquest Ajuntament dita transmissió de manera expressa en el termini màxim de 15 dies naturals així com es decreti la suspensió, per causa de l'anterior, de qualsevol expedient que es trobi en tramitació en aquesta administració municipal en relació amb l'esmentat dret de superfície.

D'acord amb els antecedents jurídics i administratius relacionats la SAREB és la responsable de la gestió de l'immoble en la seva condició de titular del dret real de superfície de la finca municipal, en mèrits del conveni subscrit a aquest efecte amb l'Ajuntament, en data 12 de gener de 2006 amb PROVIURE, SL i el dret de superfície resultant constituït a favor de la dita societat per escriptura autoritzada davant del Notari de Barberà del Vallès Lluís Pichó Romani, en data 21 de febrer de 2008 per un termini de 60 anys i atesa la transmissió d'aquest dret de superfície a favor de la SAREB per escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, José - Ángel Martínez Sanchiz, de data 21 de desembre de 2012.

La SAREB, doncs, té atribuïda temporalment la propietat de l'edifici situat a la ronda Santa Maria 213 d'aquesta ciutat, en la seva condició de superficiària de la finca, per un termini de 60 anys a comptar des del 21 de febrer de 2008.

Vist el contingut de l'informe emès pels serveis jurídics de Territori i Medi Ambient en relació amb l'escrit presentat i que a l'objecte del mateix s'analitzen de manera àmplia els antecedents

pàg. 25 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
 08210 Barberà del Vallès  
 e-mail: barbera@bdv.cat  
 web: http://www.bdv.cat

Expedient : 2023N01800009  
 Ref.: X2023010279

així com la situació jurídic-administrativa actual tant del dret de superfície com de l'edificació existent on es posa de manifest determinats incompliments en les obligacions dels deures de conservació i manteniment així com de destinació de l'edificació per part de la SAREB. En concret persisteixen les condicions d'inhabitabilitat provisional de l'edifici des de l'any 2021. En aquest sentit, es dona compte també d'ordres pendents de compliment i obligacions pendents de satisfacció que de manera sintètica són:

- Derivada de l'incompliment del deure de conservació i rehabilitació: pendent de compliment l'ordre dictada mitjançant resolució núm. 2021LLDC000561, de data 9 de març de 2021, consistent en l'execució de les obres de reparació i conservació de l'edifici a causa del seu deficient estat en les condicions de seguretat, conservació i habitabilitat que ha de reunir -previa sol·licitud de la corresponent llicència, en els termes previstos a l'article 90.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que es va aprovar el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística-. I reiteracions posteriors.
- Derivada de l'incompliment del deure de conservació i manteniment de les condicions mínimes d'habitabilitat així com del risc objectiu per a la seguretat de les persones que l'estat de l'immoble, en mèrits de l'article 33 i 111 de Llei 18/2007, de 28 de desembre, reguladora del Dret a l'Habitatge-: Declaració d'inhabitabilitat provisional en relació al total edifici, el qual es troba actualment precintat, fins que el mateix no torni a reunir les condicions d'ús i habitabilitat necessàries per poder ser de nou ocupat i habitat. Això preveu desallotjament de totes les persones i animals que l'ocupaven. Dictada el 13 de setembre de 2021 per l'Alcaldia mitjançant resolució núm. 2021LLDC002527.

En el marc d'aquestes actuacions l'Ajuntament subsidiàriament i amb caràcter d'urgència, davant l'incompliment voluntari de l'obligada, ha assumit i ve assumint determinades despeses motiu pel qual per Decret núm. 2023LLDC001680, de 15 de maig de 2023, s'ha exigit a la SAREB, les despeses derivades dels treballs esmentats d'execució subsidiària, pel període comprès del 8 de juliol de 2021 a 31 de desembre de 2022, com a la liquidació provisional per import de 679.273,63 euros a reserva de la liquidació definitiva. Resolució, l'anterior, que és definitiva en via administrativa i, per tant, executable immediatament.

Així doncs, en el precitat informe es confirma que persisteixen les condicions d'inhabitabilitat de l'edifici i que la SAREB no ha sol·licitat llicència per a la seva reparació ni ha presentat el corresponent projecte d'adequació del mateix, a tal efecte.

En aquest sentit, la comunicació ara plantejada per la SAREB quant a la voluntat de la transmissió del dret que encara ostenta, a dia d'avui, en favor d'una administració pública, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, comporta de *per se* una gestió i compliment de deures sota un marc legal i un esperit públic i d'interès general que ha d'inspirar tota la seva gestió i actuacions. Al torn, resultaria positiu que no es tracta d'una administració pública allunyada i totalment aliena al territori sino que es dona la circumstància, a més, que el seu àmbit d'actuació territorial també incorpora Barberà del Vallès, municipi que també en forma part. I, que ja exerceix competències en polítiques de sòl i habitatge que estableix la legislació urbanística o bé per delegació dels municipis.

pàg. 26 de 29







## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

És per tot l'anterior que es considera favorable als interessos municipals donar conformitat a la transmissió plantejada pel termini que resti dels 60 anys comptador des del 21 de febrer de 2008, en favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en primer terme, sense perjudici que aquesta consideri oportú encarregar-ne la seva gestió a un dels seus instruments operatius o fins i tot transmetre el referit a l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), com entitat urbanística especial, o a l'Habitatge Metròpolis Barcelona SA (HMB SA), com a promotora social de vivendes, prèvia comunicació a aquesta administració municipal. Tanmateix, resulta oportú i procedent que la conformitat municipal quedi supeditada a la garantia de compliment de les resolucions municipals executives i liquidació de deutes ja generats i aprovats, sense perjudici de la subrogació legal que es produeix vers els nous titulars quant a cadascuna de les obligacions, drets, accions, pactes i condicions dimanants de la titularitat del dret de superfície.

I, finalment, per quant a la sol·licitud de suspensió formulada addicionalment per la SAREB on peticona de manera genèrica la suspensió de tots els procediments que es trobin en tràmit referents o vinculats al dret de superfície; doncs bé, val a dir que, d'una banda, caldria que els hagués relacionat un a un i, així mateix, que invoqués la causa legal concreta que determina la suspensió, que no podria ser cap altra d'aquelles previstes en la normativa i/o en el seu cas la jurisprudència. Tot i així, la SAREB no fa ni un ni l'altre. En tot cas i en cerca de no entorpir drets legítims que fossin aplicables per raons merament formals, val a dir que examinades les causes de suspensió previstes en la normativa, no resulta que es doni concurrència de cap d'elles (article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Disposicions legals aplicables

- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladores de les Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 5/2006, del 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- I, normativa concordant.

En virtut de tot allò que ha estat exposat; d'acord amb l'informe emès que ha estat incorporat a l'expedient; de conformitat amb les disposicions normatives que són d'aplicació; amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent; tenint en compte el que disposa

pàg. 27 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

l'article 52.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en relació amb l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en quant a les competències d'aquest òrgan municipal; es proposa l'adopció del següent

### ACORD:

**Primer.- Prendre coneixement de l'escrit** que ha tingut entrada en el registre general d'aquest Ajuntament el passat dia 28 de juny (E2023017746) mitjançant el qual la SAREB comunica la seva voluntat de transmissió del dret de superfície que ostenta sobre la finca municipal emplaçada a la ronda Santa Maria, 213, d'aquest municipi, en favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o a un dels seus instruments operatius (IMPSOL o HMB, S.A.), abans del 30 de juliol de 2023.

**Segon.- Donar conformitat** a la transmissió del dret de superfície que ostenta actualment la SAREB sobre la finca municipal emplaçada a la ronda Santa Maria, 213, de Barberà del Vallès, amb referència cadastral 7372601DF2977S0001AP, en mèrits per escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, José - Ángel Martínez Sanchiz, de data 21 de desembre de 2012, pel termini que resti dels 60 anys comptador des del 21 de febrer de 2008, en favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en primer terme, sense perjudici que aquesta consideri oportú encarregar-ne la seva gestió a un dels seus instruments operatius o fins i tot transmetre el referit a a l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial, com entitat urbanística especial, o a l'Habitatge Metròpolis Barcelona SA, com a promotora social de vivendes, prèvia comunicació a aquesta administració municipal.

**Tercer.- Condicionar l'efectivitat** de la present conformitat a què es presenti davant d'aquest Ajuntament justificant acreditatiu de compliment de la totalitat de les obligacions econòmiques pendents ja generades i que deriven de resolucions municipals que posen fi a la via administrativa i, per tant executives, sense perjudici del resultat dels recursos en cas que se n'hi interposin en contra, de no ser fermes; o en el seu defecte document de compromís de compliment de les dites obligacions.

Significar, així mateix, que la nova titular quedarà subrogada en totes i cadascuna de les obligacions, drets, accions, pactes i condicions dimanants de la titularitat del dret de superfície.

**Quart.- Recordar** de manera expressa, als efectes oportuns, que l'edificació s'ha de destinar total i efectivament a la funció social habitacional per a la qual es va concedir el dret de superfície del que ara es planteja la transmissió. Recordant, també, a aquests efectes, que l'incompliment d'aquesta destinació és causa d'extinció del dret real esmentat.

És per l'anterior que, trobant-se actualment l'edifici en situació d'inhabitabilitat provisional, s'insta a les interessades perquè donin compliment efectiu i sense més demora a l'ordre d'execució dictada mitjançant resolució núm. 2021LLDC000561, de data 9 de març de 2021, consistent en l'execució de les obres de reparació i conservació de l'edifici a causa del seu

pàg. 28 de 29



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Expedient : 2023N01800009  
Ref.: X2023010279

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15  
08210 Barberà del Vallès  
e-mail: barbera@bdv.cat  
web: http://www.bdv.cat

deficient estat en les condicions de seguretat, conservació i habitabilitat que ha de reunir -  
previa sol·licitud de la corresponent llicència, en els termes previstos a l'article 90.3 del Decret  
64/2014, de 13 de maig, pel que es va aprovar el Reglament sobre Protecció de la Legalitat  
Urbanística-. I reiteracions posteriors.

Cinquè.- **Posar finalment en coneixement** de la SAREB i de l'AMB que en cas de què  
estiguin interessades en què aquesta transmissió s'elevi a Escripura Pública, es podrà efectuar  
si així es demana, un cop acreditat el compliment de la condició indicada en el punt ordinal  
tercer, i sempre amb les despeses al seu càrrec.

Sisè.- Considerar **improcedent** la suspensió de procediments sol·licitada  
adicionalment per la SAREB amb fonament en allò indicat a la part expositiva d'aquest acord.

Setè.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb expressió dels  
recursos que procedeixin contra la mateixa.

## VOTACIÓ:

APROVAT amb el resultat següent:

Vots a favor: 16 (2 PP, 2 BECP-C, 2 ERC-AM, 3 TxB- ARA PL, 7 PSC-CP)  
Vots en contra: 4 (1 VOX, 3 PCPB)  
Abstencions: 1 AB-CUP-AMUNT)

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència va aixecar la sessió a les 20:16 hores,  
de la qual s'estén aquesta acta a reserva de la seva aprovació en la propera sessió que es  
celebri i sens perjudici de la immediata executivitat dels seus acords, salvat allò establert a  
l'article 208 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Un cop aprovada aquesta acta, es transcriurà el seu contingut en el llibre d'actes corresponent,  
en folis numerats i degudament legalitzats amb el segell de la Corporació.

Barberà del Vallès